

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

(по списку)

13.02.2025 12/00756/25-07@
на № _____ от _____

О результатах ККР-2024

Уважаемые коллеги!

Управлением Росреестра по Республике Бурятия (далее – Управление) проведен анализ поступивших обращений «Внесение сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ» на предмет качества карта-планов территории (далее – КПТР), подготовленных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в 2024 году (далее – ККР).

ККР проведены на территории 19 районов республики и г.Улан-Удэ, исполнителями работ выступили кадастровые инженеры - члены саморегулируемых организаций: СРО Ассоциация «ОКИС», СРО Союз «Кадастровые инженеры», Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», А СРО «ОКИ», СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности».

В ходе внесения в ЕГРН результатов ККР, государственными регистраторами выявлены ошибки, в том числе в содержании КПТР, такие как:

- отсутствие согласий правообладателей земельных участков на уменьшение площади (при уменьшении площади участка более 10% от площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН);
- увеличение площади земельного участка более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- использование неактуальных сведений ЕГРН (уточнение «архивных» объектов недвижимости, уточненных объектов; наличие пересечений с границами населенных пунктов и территориальных зон), и т.д.

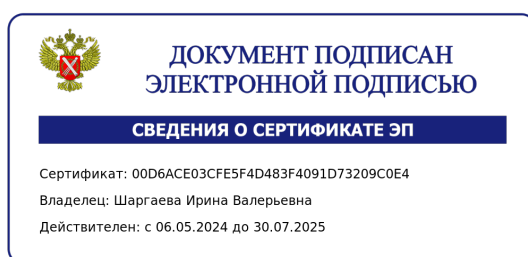
При выявлении нарушений, государственный регистратор информировал об этом кадастрового инженера без принятия решения о приостановлении государственного кадастрового учета, и в сроки осуществления учетных действий кадастровым инженером направлялись дополнительные (исправленные) документы (далее – ДПД).

В общей сложности кадастровыми инженерами подготовлено 1431 КПТР, из них без подачи дополнительных документов в ЕГРН внесено 890 КПТР (62%), по 541 обращению дополнительно направлено 665 пакетов документов.

Результаты проведенного анализа Управление направляет для сведения и учета в работе в целях повышения качества проведения кадастровых работ, в том числе ККР в 2025 и последующих годах.

Приложение: Рейтинг КИ ККР-2024.pdf, 52 kb.

Руководитель



И.В. Шаргаева